TEHNILISED NÄITAJAD:

Kinnistu katastritunnus	65301:001:5755
aadress	Roosivälja tee 6, Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond
sihtotstarve	tootmismaa 80%, ärimaa 20%
hoonete arv krundil	1
kinnistu pindala	8748 m2
sh hoone	2821 m2
haljasalad	3050 m2 (DP: min 10%)
HOONE	
ehitisealune pind	2821 m2
maa-aluse osa alune pind	0 m2
maapealse osa alune pind	2821 m2
suletud netopind	2997,2 m2
sh	
- mitteeluruumide pind	2978,4 m2
- tehnopind	18,8 m2
kõetav pind	2997,2 m2
suletud brutopind	3251 m2
maapealsete korruste arv	2
maa-aluste korruste arv	0
0.00	39,5 abs.k
absoluutne kõrgus	48,0 m abs.k
kõrgus	8,6 m
sügavus	0 m
pikkus	92,2 m
laius	30,6 m
maapealse osa maht	22800 m3
maa-aluse osa maht	0 m3
maht kokku	22800 m3
katuse kalle	0-3 kraadi
Tulepüsivusklass	TP3
Proj P-kohtade arv	
sõiduautod	59
sadulauto	1
jalgrattad	20

Hoone nurgapunktide koordinaatide tabel

	X	Y
1.	6586699.64	549752.01
2.	6586674.80	549769.88
3.	6586620.97	549695.05
4.	6586645.81	549677.18

TINGMÄRGID:

- kinnistu piir / sisse-, väljasõit krundile
- DP-järgne hoonestusala
- DP-järgne hoonestuse kõrgusepiirang (max hoone h=55.00m abs.h)
- DP-järgne servituudiala
- 4 — proj. hoone / sissepääs / nurgapunkt
- PK — proj. prügikonteinerid
- proj. võrkpiire, värav, h1,5m
- ol.olev asfaltkatend sõiduteedel
- proj. altkatend
- proj. murukatend, haljasala 3050 m2
- perspeksiivne 2. etapp - hoone laiendus (1. etapis haljasala 2070 m2)
- 5000 / 1800 / 2700 / 800 — proj. sõiduauto parkimiskoht
- 4000 / 16500 — proj. jalgratta parkimiskoht
- proj. sadulauto parkimiskoht
- proj. liiklusmärk
- proj. teekattemärgis
- proj. maapinna horisontaal
- proj. restkaev
- proj. bet. äärekivi h 50mm
- proj. elektritootmisrajatis 50kW (päikese-paneelid katusel)
- likvideeritav objekt/pinnavorm

Proj. kõrghaljastus

- Kirsipuu Novella, 9 tk
- koorepurumultš 15-50mm

0.00=39,50 abs.k.

Elektriautolaadijate juhtmeterlastu Ø160 kaablikaitsetoru 750N Palgaldada 1m sügavusele

Pelletiküttekeskuse asukoht hoones

Kaablikaitsetoru Ø160 750N Reserv kuni kinnistu piirini

Parkla valgustus 6m metallmastil Ledvance SL Area SPD MD V 65W Ühel mastil 2 valgustit

Parkla valgustus 6m metallmastil Ledvance SL Area SPD MD V 65W Ühel mastil 1 valgusti

Elektriautolaadija 11 kW

Väljavilk elektriautolaadijale Ø75 450N kaablikaitsetoru.

Elektriautolaadija toitekaabel XPK 5G6

Valgustuse toitelin AXPK 5G16, Ø50 750N Kaablikaitsetorus Palgaldada 1m sügavusele.

Proj. rasvapüüduri tuulutustoru D110

Proj. rasvapüüduri hülsstoru D50

Proj. rasvapüüdur 5,0 l/s, nt. Fertil REN5

Kinnistu veevarustuse liitumispunkt (VS-01)

ol.olev maakraan DN25

Kinnistu ol.olev kanalisatsiooni liitumispunkt, kaev D400/315

Kinnistu ol.olev sademevee liitumisspunkt

Hoone toitekaabel AXPK 4G35, palgaldada Ø50 750N kaablikaitsetorus 1m sügavusele

Elektrilevi OÜ Liitumispunkt

Kaablikaitsetoru palgaldada kinnistu piirini. Kinnistupiiril lõpetada kaablikaitsekõri ning tähendada vee tihedalt.

I klassi liiva-õlipüüdur nt. ENS 20LM betoonist alusplaadil

Parkimine
- autod 60
- jalgrattad 20

Valgustuse toitelin AXPK 5G16, Ø50 750N Kaablikaitsetorus Palgaldada 1m sügavusele.

Parkla valgustus 6m metallmastil Ledvance SL Area SPD MD V 65W Ühel mastil 2 valgustit

Sisestus hoonesse

max hoone h=51.00m abs.h

max hoone h=50.00m abs.h

max hoone h=49.00m abs.h

max hoone h=48.00m abs.h

PE-toru Ø63x5,8

Kaasi liitumispunkt ol.olev maakraan

Proj. sademevee immutusplokid nt. STORMBOX 62 elementi, kõlmes kihis , 40,0m3

persp. laiendus

Roosiväljä tee

Äärdkaamera nr 1

65301:001:5726 Roosiväljä tee 1

65301:001:5717 Laanemetsa tee

65301:001:5721 Roosiväljä tee

65301:001:5754 Roosiväljä tee 8

65301:002:1458 Suur-Sõjamäe tn 60

65301:002:0820 Tallinna lennuväli

x= 6586650

y= 549800

Märkused:
Asendiplaani aluseks on:
1. Topo-geodeetiline uuring.
OÜ Geoterra töö nr 429-2025, 03.10.2025
2. Koordinaadid L-Est97 süsteemis,
kõrgused EH2000 süsteemis.

Tingmärgid VKV välisvõrgud

- V11 — Projekteeritud kinnistusisene veetorustik
- K11 — Projekteeritud kinnistusisene reoveekanalisatsioon
- K21 — Projekteeritud kinnistusisene sademeveekanalisatsioon
- K31 — Projekteeritud kinnistusisene tehnoloogiline reovesi
- Projekteeritud r/b koormuste ühtlustusplaat

TINGMÄRGID EL VÄLISOSA

- Toitekaabel AXPK 4G35, kaablikaitsetorus
- Valgustuse toitekaabel AXPK 5G16, kaablikaitsetorus
- Kaablikaitsetoru Ø160
- Valgustuse toitekaabel AXPK 5G16, kaablikaitsetorus
- 6m metallist valgustusmast. 2 valgustit
- 6m metallist valgustusmast. 1 valgusti

VALGUSTID

VV1 - LEDVANCE SL AREA SPD MD V 65V 730 RV 20ST GY

TINGMÄRGID gaasi välisosa

G3 G3	Projekteeritud B-kategooria gaasitrass

formaat A3

REALARHITEKTID
Kosemetsa 14, 12012 Tallinn
MTR 10844489-0001
+372 56622611
ralf@arhitektid.ee
www.arhitektid.ee

Objekti nimetus: Äri- ja laohoone	Ehitustööde liik: Uusehitus	Joonise sisu: Tehnovõrkude koondplaan	
Aadress: Roosivälja tee 6 Soodevahe küla, Rae vald, Harju maakond	Omanik: TALLINNA ÄRIPARK OÜ	Töö nr. A248	Mõõtkava:
	Tellija: TALLINNA ÄRIPARK OÜ	Staadium: EP	Kuup: 12.01.2026
		Arhitekt: Ralf Tamm	Joonise nr: AS404